Utkast - Avtal om övertagande av ”Röda huset” vid Danderyds gymnasiums idrottsplats

§ 1. Parter

Övertagande part	Kultur- och fritidsnämnden i Danderyds kommun (Kommunen), 212000-0126 Kontaktperson Henrik Thureson, Kultur- och fritidschef
Överlåtande part	IFK Stocksund (Föreningen), 802429-0408 Kontaktperson XX

Parterna benämns var för sig enligt ovan och gemensamt Parterna.

§ 2. Bakgrund

Föreningen har tidigare haft en nyttjanderätt till ett område inom fastigheten Gymnasiet 1 (Fastigheten), för dels en fotbollsplan med konstgräs, dels det så kallade ”Röda huset” (Röda huset) omfattande omklädningsrum, RWC, kansli och café/samlingslokal. I samband med att Kommunen övertog kontsgräsanläggningen upphörde nyttjanderätten till området för fotbollsplanen.

Parterna är nu överens om att Föreningen ska ha fortsatt tillgång till Röda huset enligt de regler och riktlinjer som gäller för nyttjande av Kommunens idrottsanläggningar, men ska inte ha nyttjanderätt till den del av Fastigheten som Röda huset är belägen på.

§ 3. Övertagande av Röda huset

Föreningen överlåter från och med den dagen som Kommunens beslut om att ingå detta avtal träder i kraft (Tillträdesdagen), äganderätten till Röda huset till Kommunen. Vid samma tidpunkt upphör den nyttjanderätt på markområdet inom Fastigheten som Föreningen haft för byggnaden Röda huset. Övertagandet av Röda huset sker i befintligt skick.

Kommunen erlägger på Tillträdesdagen en summa om tvåhundratusen (200 000) kronor till Föreningen för Röda huset. Betalningen ska ske till Föreningens konto [kontonummer] i [ange bank].

På Tillträdesdagen ska Föreningen överlämna samtliga nycklar till och ritningar/annan dokumentation över Röda huset till Kommunen.

Föreningen intygar att det inte finns ytterligare nycklar till Röda huset än de som överlämnas på Tillträdesdagen.

§ 4. Fortsatt tillgång till Röda huset

Föreningen har förtur till Röda huset, vid sin hemmaplan.
Bilaga 1 (gränsdragningslista) anger hur ansvaret för underhåll och städning ska fördelas mellan Föreningen och Kommunen.
Bilaga 2 (handlingsplan) visar under vilka förutsättningar som Föreningen och Kommunen kom överens om överlåtelsen av byggnaden.

Föreningen är medveten om att kommunen vid vissa tillfällen (evenemang, t ex Danderyds OS) kommer att göra omklädningsrummen samt RWC i Röda huset tillgängligt för andra föreningar som har tillgång till Danderyds gymnasiums idrottsplats, enligt de generella regler och riktlinjer som gäller för föreningarnas nyttjande av Kommunens idrottsanläggningar.

För att motsvara aktuella behov och för ett effektivt nyttjande av resurser ska detta utvärderas årligen vid anläggningsråd för Danderyds gymnasiums IP. Om antalet medlemmar eller sammansättningen av medlemmar i Föreningen inte förändrats betydande ska heller inte Föreningens tillgång till Röda huset förändras på ett betydande sätt.

Om Röda Huset rivs eller ersätts med en ny servicebyggnad ska Föreningen erbjudas motsvarande förutsättningar i den nya byggnaden. Under tiden Röda Huset inte längre kan nyttjas och ersättningslokalerna står färdiga ska kommunen tillhandahålla tillfälliga lokaler som i möjligaste mån motsvarar Föreningens behov och funktioner.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka vardera parten har tagit sitt.

Bilagor

1. Gränsdragningslista
2. Handlingsplan

Danderyd den	*Danderyd den*
För Danderyds kommun	För IFK Stocksund

Gunilla Bellman
Ordförande i kultur- och fritidsnämnden

[Firmatecknare för IFK Stocksund]

Johannes Pålsson
Bildningsdirektör